



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी (सम्पदा विभाग)

हाट तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु ठेके की निविदा सूचना

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि भेल आवासपुरी के हाट क्षेत्र में सप्ताह में तीन दिन अर्थात् मंगलवार , शनिवार को लगने वाले हाट बाजार में भेल प्रबंधन द्वारा निर्धारित दरों पर चबूतरा एवं भूमि पर बैठने वाले दुकानदारों से तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु दो वर्षों की अवधि के लिये ठेका देने हेतु मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं ।

निविदा प्रपत्र सम्पदा विभाग (आवासपुरी सिविल) कार्यालय से किसी भी कार्य दिवस में फोटो पहचान पत्र प्रस्तुत करने पर, दिनांक 17/10/2022 समय 15:00 बजे तक निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है ।

निविदा प्रपत्र के साथ ई. एम. डी. राशि रू. 20000/- मूल्य का **demand draft** जो कि भेल झाँसी के नाम देय हो , जमा करना अनिवार्य है, जो कि ठेका एवार्ड होने पर कुल ठेका मूल्य में समायोजित कर लिया जायेगा अथवा असफल ठेकेदारों को वापस कर दिया जायेगा । पूर्ण रूप से भरे हुआ निविदा प्रपत्र दिनांक 18/10/2022 समय 13:15 बजे तक प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डाला जाना है, जो कि दिनांक 18/10/2022 समय 14:00 बजे खोली जायेगी ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी (सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

निविदा आमंत्रण प्रपत्र

क्रम संख्या	विषय	विवरण		
1	कार्य का नाम	हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25		
2	निविदा स्वीकृत होने की शर्तें	(संलग्नक - क) के अनुसार		
3	ठेके की अवधि	24 माह		
4	ठेकेदार द्वारा खाली निविदा प्रपत्र लेने की समयावधि	दिनांक 22/09/2022 समय प्रातः 10:00 बजे से दिनांक 17/10/2022 समय 15:00 बजे तक		
5	पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि	दिनांक 18/10/2022 समय 13:15 बजे तक		
6	टेक्नोकामर्शियल बिड खुलने की तिथि	दिनांक 18/10/2022 समय 14:00 बजे		
7	पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने का स्थान	To Tender Box Security Control Room/Office Administrative Building Bharat Heavy Electricals Limited Jhansi-284 120. UP		
8	ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit)	Rs. 20000/-	(रू. बीस हजार)	
9	सुरक्षा राशि (ठेका कार्य संतोष जनक रूप से पूर्ण हो जाने पर वापस कर दिया जायेगा)	Rs. 100000/-	(रू. एक लाख)	
10	प्रतिमाह ठेकेदार द्वारा भेल झाँसी को देय अनुमानित न्यूनतम लाइसेंस फीस (रू.)	मासिक अनुमानित न्यूनतम लाइसेंस फीस (रू.)	जी. एस. टी @ 18 % (ठेकेदार द्वारा देय) (रू.)	कुल अनुमानित मासिक न्यूनतम लाइसेंस फीस (जी. एस. टी. सहित) (रू.)
		A	B = A × 18 %	C = A + B
		33750	6075	39825
	निविदा प्रपत्र मूल्य	शून्य		

पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र भेल प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डालना ठेकेदार की जिम्मेदारी है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी (सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

हाट तह बाजारी शुल्क वसूली दर , नियम व शर्तें निम्न अनुसार होंगी ।

1. ठेके की अवधि ठेका आदेश प्राप्त होने से 02 (दो) वर्ष के लिये होगी ।
2. ठेकेदार को जिलाधिकारी कार्यालय द्वारा जारी किया गया हैसियत प्रमाण पत्र, पेन कार्ड, जी. एस. टी. रजिस्ट्रेशन की छाया प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा अन्यथा निविदा निरस्त मानी जायेगी ।
3. निविदा स्वीकृत करने या न करने का अधिकार पूर्ण रूप से भेल प्रबंधन के पास सुरक्षित रहेगा ।
4. निविदा में दर्शाई गई मासिक धनराशि, प्रत्येक माह अग्रिम रूप से भेल कोषागार में उचित माध्यम द्वारा जमा करानी होगी ।
5. ठेकेदार ठेके का संचालन किसी भी व्यक्ति को हस्तांतरित नहीं कर सकेगा । यदि ऐसा पाया गया तो ठेका निरस्त किया जा सकता है एवं सम्पूर्ण जमा मासिक राशि तथा सुरक्षा धनराशि जब्त की जा सकती है ।
6. ठेकेदार द्वारा भेल की विभागीय भूमि पर किसी भी प्रकार का अस्थाई या स्थाई निर्माण नहीं किया जायेगा ।
7. ठेके का अनुबंध रू. 100/- के नान ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर किया जायेगा जिसके निष्पादन सम्बंधी समस्त व्यय ठेकेदार को ही वहन करने होंगे ।
8. ठेके की अवधि के दौरान किसी भी व्यवस्था के बंद होने या ठेकेदार को होने वाली किसी भी प्रकार की हानि, भेल प्रबंधन द्वारा वहन नहीं की जायेगी ।
9. हाट के दौरान ठेकेदार तथा दुकानदारों के बीच किसी भी प्रकार के लडाई झगडे/मार पीट अथवा विवाद होने पर दोनों पक्षों को आपस में सुलझाना होगा तथा भेल प्रसाशन का इसमें कोई भी हस्तक्षेप नहीं रहेगा ।
10. ठेके की अवधि में विभाग तथा ठेकेदार के बीच किसी भी प्रकार का विवाद होने पर दोनो पक्षों को आपस में सुलझाना होगा । यदि कोई समाधान नहीं निकलता है तब **Arbitration and conciliation Act 1996 (latest applicable)** के नियमों के अनुसार विवाद को **Arbitrator**, के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा । **Arbitrator**, (मध्यस्थ) की नियुक्ति भेल झाँसी के इकाई प्रमुख द्वारा की जायेगी जिसका निर्णय अंतिम एवं दोनों पक्षों को मान्य होगा ।
11. **जी. एस. टी. की राशि ठेकेदार द्वारा अग्रिम रूप से लाईसेंस फीस के साथ जमा करनी होगी, प्राप्त जी. एस. टी. भेल द्वारा उचित SAC code के अंतर्गत निष्पादित किया जायेगा ।**

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

12. ठेकेदार द्वारा हाट के दौरान दुकानदारों से शुल्क वसूली निर्धारित दर के अनुसार निम्नानुसार करनी होगी ।

हाट तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु ठेकेदार द्वारा दुकानदारों से वसूल की जाने वाली लाइसेंस शुल्क वसूली दर (जी. एस. टी. सहित)		
स्थान	क्षेत्रफल	किराया वसूली दर (रू.)
चबूतरा	7' x 5' = 35 वर्गफीट	20/-
जमीन	7' x 5' = 35 वर्गफीट	20/-
हाथ ठेला	प्रति ठेला	20/-
उपरोक्त तालिका में दिये गये क्षेत्रफल से अधिक प्रत्येक 10 वर्गफीट क्षेत्रफल हेतु रू. 5 /- अतिरिक्त लिये जायेंगे ।		

13. ठेकेदार द्वारा तहबाजारी की निर्धारित दर से अधिक वसूली की जानकारी प्राप्त होने पर भेल प्रबंधन को यह अधिकार होगा कि वह शुल्क वसूली रोक दे तथा ठेका निरस्त कर दे तथा इस दशा में जमा धनराशि भी जब्त कर ली जायेगी ।
14. ठेकेदार को तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु कूपन छपवाने होंगे । कूपन का प्रारूप सम्पदा विभाग द्वारा दिया जायेगा । हाट के दौरान दुकानदारों से वसूली करते समय वसूली की राशि का कूपन देना अनिवार्य होगा ।
15. भेल आवासपुरी को पौलीथीन मुक्त रखने हेतु, ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट क्षेत्र में किसी भी दुकानदार द्वारा पौलीथीन में फल / सब्जी / अथवा अन्य सामान न बेचा जाय ।
16. ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट क्षेत्र में किसी भी प्रकार के निषिद्ध सामान की बिक्री न की जाय ।
17. ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट के दौरान हाट क्षेत्र की सडकों पर किसी प्रकार का यातायात अवरोध उत्पन्न न हो ।
18. ठेके के दौरान किसी भी प्रकार की अनियमितता पाये जाने पर भेल प्रबंधन द्वारा शुल्क वसूली रोक दी जा सकती है तथा ठेका निरस्त किया जा सकता है । ऐसे में किसी भी प्रकार की धनराशि अथवा सुरक्षा राशि वापस नहीं की जायेगी ।
19. फल विक्रेताओं/ गन्ने का रस/ चाट के ठेले/ मछली व मीट विक्रेताओं को अपना – अपना कचड़ा नियत स्थान पर स्वयं फेकना होगा यह सुनिश्चित करना ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी ।

20. हाट क्षेत्र में स्थित सार्वजनिक शौचालय संख्या 01 तथा सार्वजनिक शौचालय संख्या 02 को साफ कराना ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी तथा ठेकेदार अथवा उसके प्रतिनिधि द्वारा निम्नानुसार दिवस वार प्रातः 10:00 बजे (अवकाश के दिन को छोड़कर) सफाई के पश्चात उसकी सूचना नगर प्रशासन विभाग को देनी होगी ।

शौचालय पूरी तरह साफ करके सूचना प्रस्तुत करने का समय प्रातः 10:00 बजे	
मंगलवार	शनिवार

नगर प्रशासन भेल झाँसी के प्रतिनिधि के द्वारा औचक निरीक्षण के दौरान शौचालय की संतुष्टि जनक साफ सफाई न पाये जाने पर कड़ी कार्यवाही की जायेगी ।

21. हाट क्षेत्र में दुकानदारों के बैठने की व्यवस्था का स्थान तथा प्रारूप भेल प्रबंधन द्वारा दिये गये निर्देशानुसार ठेकेदार को निश्चित कराना होगा, दुकानदारों के बैठने का प्रारूप समय व आवश्यकता अनुसार भेल प्रबंधन द्वारा दिये गये निर्देशानुसार बदला जा सकता है ।
22. समस्त प्रशासनिक प्रक्रिया पर नियंत्रण भेल प्रबंधन का ही रहेगा ।
23. संतोष जनक ठेका कार्य पूर्ण होने के पश्चात सुरक्षा राशि वापस लौटा दी जायेगी ।
24. निविदा दो भागों में है :-
- (क) टेकनो कामिर्शियल बिड (ईएमडी रु. 20000/- मूल्य की डी.डी. भी लिफाफे में रखना अनिवार्य है अन्यथा निविदा अमान्य होगी)
- (ख) प्राईज बिड
25. ठेकेदार द्वारा दोनों बिडों को अलग-अलग बंद लिफाफों में रखा जाना है, जिनके ऊपर साफ शब्दों में टेकनो कामिर्शियल बिड अथवा प्राईज बिड एवं निविदा सूचना संख्या लिखा होना अनिवार्य है । दोनो लिफाफों को सील करने के पश्चात पुनः एक बड़े लिफाफे में डालना होगा जिस पर निविदा सूचना संख्या, कार्य का नाम, तथा निविदा खुलने की दिनांक साफ शब्दों में लिखनी होगी ।
26. प्राईज बिड में ठेकेदार द्वारा अंकित राशि में किसी भी प्रकार से काटने का निशान अथवा लिखी हुई राशि को ठीक करने का निशान होने पर निविदा निरस्त मानी जायेगी ।



**भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)**

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

संलग्नक - क

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

निविदा स्वीकृति की अनिवार्य आवश्यकताएं

- 1) निविदा प्रपत्र के साथ ठेकेदार का हैसियत प्रमाण पत्र जो कि जिलाधिकारी कार्यालय द्वारा जारी किया गया हो, संलग्न करना आवश्यक है। हैसियत प्रमाण पत्र वर्तमान में प्रभावी एवं मान्य होना चाहिये।
- 2) ठेकेदार का पेन कार्ड की प्रति संलग्न करना आवश्यक है।
- 3) एजेंसी का जी. एस. टी. रजिस्ट्रेशन की प्रति संलग्न करना आवश्यक है।
- 4) ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit) राशि जमा करने की मूल प्रति टेक्नो कामर्शियल बिड के साथ जमा करना अनिवार्य है।
- 5) निविदा प्रपत्र के सभी प्रष्ठों पर ठेकेदार के हस्ताक्षर होना आवश्यक है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



**भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)**

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

(ठेकेदार द्वारा भरा जायेगा)

(टेकनो कामर्शियल बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
5. पूरा पता : _____
6. हैसियत प्रमाण पत्र जारी होने की दिनांक _____
(हैसियत प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)
7. पेन कार्ड नम्बर _____
(पेन कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें)
8. जी. एस. टी. नम्बर _____
(जी. एस. टी. रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)
9. ई. एम. डी. विवरण _____
(D.D. Number & Date) (छाया प्रति संलग्न करें)
11. मैंने निविदा प्रपत्र की सभी शर्तें पढ़ तथा समझ ली हैं एवं मैं इन शर्तों के साथ ठेका कार्य करने का इच्छुक हूँ। (हां / नहीं) _____
12. जमा किये हुए निविदा प्रपत्र के सभी पृष्ठों पर ठेकेदार के हस्ताक्षर हैं। (हां / नहीं) _____

नोट : टेकनो कामर्शियल बिड एवं प्राईज बिड अलग-अलग लिफाफों में सील बंद होनी चाहिये जिन पर निविदा संख्या लिखना आवश्यक है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी (सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/22/12

दिनांक : 21/09/2022

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2023-25

(ठेकेदार द्वारा भरा जायेगा)
(प्राइज बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
5. पूरा पता : _____

हाट तह बाजारी शुल्क वसूली हेतु भेल झाँसी को देय ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित राशि			
ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) रू.	जी. एस. टी @ 18 % (ठेकेदार द्वारा देय) रू.	ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) जी. एस. टी. सहित रू.	ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित लाइसेंस शुल्क (02 वर्ष अथवा 24 माह हेतु) जी. एस. टी. सहित रू.
A	$B = A \times 18\%$	$C = A + B$	$D = C \times 24$

- उपरोक्त प्राइज बिड में प्रस्तावित राशि भरने से पहले ठेकेदार निविदा की शर्तों को भली भाँति पढ़ व समझ लें ।
- ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि निविदा डालने से पहले वे भेल झाँसी हाट क्षेत्र का निरीक्षण कर ले ।
- ठेकेदार द्वारा प्रत्येक माह की राशि जी. एस. टी. सहित अग्रिम रूप से भेल झाँसी को देय होगी ।
- ठेका मिलने पर सुरक्षा राशि रू. 100000/- रू. एक लाख अग्रिम जमा करना होगी जो कि ठेका कार्य संतोष जनक रूप से पूर्ण हो जाने पर वापस कर दी जायेगी ।
- प्राप्त जी. एस. टी. भेल द्वारा उचित SAC code के अंतर्गत निष्पादित किया जायेगा ।

11. यदि मुझे ठेके का कार्य आदेश दिया जाता है, उस दशा मे, मैं मासिक धनराशि प्रत्येक माह अग्रिम रूप से जमा करने को तैयार हूँ ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक